

# Årsredovisning 2013



# Innehåll

Förvaltningsberättelse.....	3
Resultaträkning.....	5
Balansräkning.....	6
Kassaflödesanalys .....	8
Noter och bokslutskommentarer .....	9
Underskrifter.....	16
Revisionsberättelse .....	17

# Förvaltningsberättelse

Styrelsen och VD:n för Stiftelsen Bodenbo avger härmed årsredovisning för verksamhetsåret 2013.

## Allmänt om verksamheten

Stiftelsen Bodenbo förvaltar idag ett bestånd om cirka 2020 bostäder och 40 lokaler. Huvuddelen av fastighetsbeståndet är beläget inom Bodens stadskärna, därutöver finns fastigheter i Sävast och i Harads.

## Stiftelsens ändamål

Stiftelsens ändamål är att främja bostadsförsörjningen inom Bodens kommun. Det sker genom ett kontinuerligt aktivt arbete med anpassning och utveckling av fastighetsbeståndet. Detta för att, utifrån ett för stiftelsen långsiktigt hållbart perspektiv, kunna erbjuda ett brett utbud av lägenheter som väl matchar de individuella kraven på boendemiljö, pris, service och standard.

Stiftelsen Bodenbo värnar om sina hyresgäster och är ett bostadsföretag där de boende ska ha en nära kontakt med sin hyresvärd och kunna medverka till att påverka sitt boende.

## Väsentliga händelser under räkenskapsåret och efter dess utgång

I början av 2013 hade Stiftelsen Bodenbo en vakansgrad på 4,3 % för lägenheter. Under året har efterfrågan ökat på lägenheter och i slutet av december var vakansgraden för outhyrda lägenheter 1,7 %.

Från och med år 2014 är Stiftelsen Bodenbo skyldig att redovisa enligt det så kallade K3-regelverket. I samband med arbetet för övergången till K3 och 2013 års bokslutsarbete uppdagades en del oklarheter. Stiftelsens styrelse beslutade att tillsätta en oberoende granskning för att skapa klarhet i frågorna. Granskningen resulterade bland annat i att Stiftelsens resultat för år 2013 påverkas av ett antal oförutsedda kostnader härrörande från tidigare verksamhetsår. Kostnaderna avser dels en fastighet som inte hanterats korrekt i redovisningen tidigare år, dels felaktigt hanterade kostnader avseende mark. Korrigeringen av detta belastar 2013 års resultat med 10 142 tkr. Kostnaden redovisas under rubriken övriga rörelsekostnader i årets resultaträkning.

Fastigheten Balder 7 avyttrades under sommaren 2013. Avyttringen medförde att Stiftelsen Bodenbos bestånd minskades med ett flerfamiljshus och en hotellbyggnad.

## Förväntad framtida utveckling och väsentliga risker

Stiftelsen Bodenbos framtida utveckling beror till stor del på utvecklingen i Bodens kommun, samt hos de största arbetsgivarna och verksamheterna i närområdet. Utifrån kommunens befolkningsprognos som utvisar en befolkningsökning ser den framtida efterfrågan dock fortsatt positiv ut.

Stiftelsen är beroende av utvecklingen på låne- och räntemarknaden då ränteutvecklingen påverkar kostnadsbilden väsentligt. Ränterisken hanteras genom aktivt arbete med räntesäkringsinstrument.

## Organisation och personal

Under året har Stiftelsens VD sagt upp sig och frånträtt sin tjänst. En intern t f VD övertog arbetsuppgifterna från och med oktober 2013.

## Årets resultat

Stiftelsen redovisar ett underskott på 6 765 852 kronor samt ett balanserat överskott från tidigare år på 111 673 780 kronor.

Årets resultat av Stiftelsens verksamhet, bortsett från ett antal oförutsedda kostnader härrörande från tidigare verksamhetsår, hade medfört ett överskott på cirka 3 376 tkr. De oförutsedda kostnaderna från tidigare verksamhetsår har genererat negativ resultatpåverkan och gjort att Stiftelsen redovisar en förlust för räkenskapsåret 2013.

Soliditeten i Stiftelsen Bodenbo är 24 %.

Styrelsen behandlar årets förlust genom att avräkna 6 765 852 kr från dispositionsfonden. Det totala överskottet som balanseras i ny räkning blir 104 907 928 kronor. Resultatet av Stiftelsens verksamhet framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.





## Resultaträkning

	NOT	2013	2012
Hysesintäkter	1	117 423 701	114 031 371
Övriga intäkter		2 651 036	1 587 152
<b>Summa nettoomsättning</b>		<b>120 074 737</b>	<b>115 618 523</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Underhåll och reparationer		-22 393 350	-20 784 471
Driftskostnader	2	-49 674 385	-49 889 773
Personalkostnader	3	-13 306 801	-11 429 282
Fastighetskatt		-2 072 403	-912 926
Av- och nedskrivningar	4	-15 941 139	-7 909 633
Övriga rörelsekostnader		-10 141 951	-228 052
<b>Rörelseresultat</b>		<b>6 544 708</b>	<b>24 464 386</b>
Resultat från övriga finansiella anl.tillg		62 403	67 186
Övriga ränteintäkter	5	528 102	423 569
Räntekostnader	6	-13 901 065	-14 519 847
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-6 765 852</b>	<b>10 435 294</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-6 765 852</b>	<b>10 435 294</b>

## Balansräkning

	NOT	2013	2012
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	7, 15		
Byggnader		468 613 560	493 061 750
Mark		49 614 104	52 709 653
Installationer		1 184 318	1 368 285
Inventarier och maskiner		410 690	307 142
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>519 822 672</b>	<b>547 446 830</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>	8		
Långfristig fordran dotterbolag		10 000 000	10 000 000
Andelar i dotterbolag		100 000	100 000
Andelar i intressebolag		1 800 000	1 320 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav		40 000	40 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>11 940 000</b>	<b>11 460 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager mm</i>			
Material- och bränslelager		201 519	101 001
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Hyses- och kundfordringar		2 518 128	2 586 724
Övriga fordringar		454 254	365 798
Förutbetalda kostnader/upplupna intäkter	9	1 612 403	1 136 118
Kortfristiga placeringar		667 792	1 001 436
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>5 252 577</b>	<b>5 090 076</b>
Kassa och Bank		37 873 494	14 761 802
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>575 090 262</b>	<b>578 859 709</b>

	NOT	2013	2012
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>	10		
Grundfond		5 088 433	5 088 433
Reservfond		29 721 872	28 678 343
<i>Fritt eget kapital</i>	10		
Dispositionsfond		111 673 780	102 282 015
Årets resultat		-6 765 852	10 435 294
<b>Summa eget kapital</b>		<b>139 718 233</b>	<b>146 484 084</b>
<i>Långfristiga skulder</i>	11		
Fastighetslån		412 362 000	413 090 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>412 362 000</b>	<b>413 090 000</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Kortfristig del av fastighetslån		728 000	728 000
Leverantörsskulder		9 857 826	7 931 905
Skulder till koncernföretag		75 162	82 050
Övriga kortfristiga skulder		724 793	546 431
Upplupna kostnader/förutbetalda intäkter	12	11 624 248	9 997 238
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>23 010 029</b>	<b>19 285 624</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>575 090 262</b>	<b>578 859 709</b>
<b>Ställda säkerheter</b>	13	<b>188 094 115</b>	<b>189 013 015</b>
<b>Ansvarsförbindelser</b>	14	<b>139 590</b>	<b>155 525</b>

## Kassaflödesanalys

Indirekt metod

	NOT	2013	2012
<b>DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN</b>			
Rörelseresultat före finansiella poster		6 544 708	24 464 386
Av- och nedskrivningar		15 941 139	7 909 633
Reavinst vid försäljning anläggningstillgångar		-1 267 495	0
Reaförlust vid försäljning anläggningstillgångar		10 141 951	228 052
		<b>31 360 303</b>	<b>32 602 071</b>
Erhållen ränta		528 102	423 569
Erhållna utdelningar		62 403	67 186
Erlagd ränta		-13 901 065	-14 479 268
		<b>18 049 743</b>	<b>18 613 558</b>
Ökning/minskning varulager		-100 518	54 013
Ökning/minskning kundfordringar		68 596	-634 262
Ökning/minskning övriga kortfristiga fordringar		-564 740	311 158
Ökning/minskning leverantörsskulder		1 925 921	-116 079
Ökning/minskning övriga kortfristiga rörelseskulder		1 798 484	-952 628
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>21 177 486</b>	<b>17 275 760</b>
<b>INVESTERINGSVERKSAMHET</b>			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar	16	-1 591 438	-399 087
Sålda materiella anläggningstillgångar		4 400 000	0
Utbetalda aktieägartillskott		-480 000	-920 000
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>2 328 562</b>	<b>-1 319 087</b>
<b>FINANSIERINGSVERKSAMHETEN</b>			
Amortering av skuld		-728 000	-2 604 724
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>-728 000</b>	<b>-2 604 724</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>22 778 048</b>	<b>13 351 949</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>		<b>15 763 238</b>	<b>2 411 289</b>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	17	<b>38 541 286</b>	<b>15 763 238</b>



# Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

## Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd. Tillämpade redovisning- och värderingsprinciper överensstämmer med föregående år.

## Värderingsprinciper m m

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärdet om inget annat anges.

### *Varulager*

Varulagret är upptaget till det lägsta av anskaffningsvärdet och verkligt värde.

### *Fordringar*

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell bedömning beräknas inflyta.

### *Värderingar av värdepapper*

Kortfristiga placeringar värderas till det lägsta av anskaffningsvärdet och verkligt värde (marknadsvärde), dvs enligt lägsta värdets princip.

### *Finansiella instrument*

Säkring av stiftelsens räntebindning. Avtal om en så kallad ränteswap skyddar stiftelsen mot ränteförändringar. Eventuell ränteskillnad som ska erhållas eller erläggas på grund av en ränteswap, redovisas i posten "räntekostnader och liknande resultatposter", och periodiseras över avtalstiden. Ränteinstrument som inte uppfyller kriterierna för säkringsredovisning värderas vid bokslutstillfället, varvid avsättning för realiserade förluster görs.

## Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på tillgångarnas anskaffningsvärde och fördelas över den ekonomiska livslängden.

Följande avskrivningstider har tillämpats:

Byggnader	50 år
Garageflytt	25 år
Markanläggningar	5-10 år
Maskiner, inventarier, datorer	3-5 år

## Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medför in- och utbetalningar.

Som likvida medel klassificeras, förutom kassa- och banktillgodohavanden, kortfristiga finansiella, placeringar som dels är utsatta för endast en obetydlig risk för värdefluktuationer, dels

- handlas på en öppen marknad till kända belopp eller
- har en kortare återstående löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten.

## Noter

### NOT 1 Specifikation av hyresintäkter och hyresbortfall

	2013	2012
Hyresintäkter	125 173 217	123 847 421
Hyresbortfall	-7 358 780	-9 260 668
Hyresrabatter	-390 736	-555 382
	<b>117 423 701</b>	<b>114 031 371</b>

### NOT 2 Driftskostnader

	2013	2012
Försäkringskostnader	731 017	697 323
Taxebundna avgifter	30 139 607	30 506 991
Övriga rörelsekostnader	18 803 761	18 685 459
	<b>49 674 385</b>	<b>49 889 773</b>

### Arvode och kostnadsersättning till revisorer

Öhrlings PriceWaterhouseCoopers revisionsuppdrag	259 708	231 298
andra uppdrag	89 625	41 910
KPMG andra uppdrag	0	6 250

### NOT 3 Antal anställda och personalkostnader

	2013	2012
<b>Antal anställda</b>		
Totalt	20	18
Varav män	13	12
<b>Styrelseledamöter och ledande befattningshavare</b>		
Antal styrelseledamöter	7	7
Varav män	4	5
VD och andra ledande befattningshavare	1	1
Varav män	0	0

**Löner, andra ersättningar och sociala kostnader**

Lön och ersättning till styrelse och VD	1 518 236	834 529
Lön och ersättning till övriga anställda	6 940 265	6 484 667
Sociala kostnader	2 843 099	2 428 432
Pensionskostnader övrig personal	514 637	544 560
Pensionskostnader VD	373 115	306 501
Övriga personalkostnader	1 117 449	830 593
	<b>13 306 801</b>	<b>11 429 282</b>

**NOT 4 Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar**

	<b>2013</b>	<b>2012</b>
Avskrivningar byggnader och markanläggningar	14 082 002	7 362 660
Nedskrivningar mark	1 256 088	0
Inventarier, maskiner och installationer	603 049	546 973
	<b>15 941 139</b>	<b>7 909 633</b>

**NOT 5 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter**

	<b>2013</b>	<b>2012</b>
Ränteintäkter	218 712	51 266
Skattefria ränteintäkter	1 070	72 303
Resultat vid försäljning av kortfristiga placeringar	8 320	0
Ränteintäkter från koncernföretag	300 000	300 000
	<b>528 102</b>	<b>423 569</b>

**NOT 6 Räntekostnader**

	<b>2013</b>	<b>2012</b>
Räntekostnader på fastighetslån	13 899 279	14 517 500
Övriga finansiella kostnader	1 786	2 347
	<b>13 901 065</b>	<b>14 519 847</b>

<b>NOT 7 Materiella anläggningstillgångar</b>	<b>2013</b>	<b>2012</b>
<b>BYGGNADER</b>		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	724 684 416	724 959 829
Nyanskaffningar under året	1 057 876	41 665
Försäljning/utrangering under året	-12 261 815	-317 078
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>713 480 477</b>	<b>724 684 416</b>
Ingående ackumulerade avskrivningar enl plan	-198 214 418	-190 930 228
Årets avskrivningar enligt plan	-14 082 002	-7 373 216
Återförd ackumulerad avskrivning försålda/utrangerade objekt	837 751	89 026
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar enl plan</b>	<b>-211 458 669</b>	<b>-198 214 418</b>
Ingående ackumulerade nedskrivningar på anskaffningsvärdet	-33 408 248	-33 408 248
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar på anskaffningsvärdet</b>	<b>-33 408 248</b>	<b>-33 408 248</b>
<b>Utgående bokfört värde på byggnader</b>	<b>468 613 560</b>	<b>493 061 750</b>
 <b>MARK</b>		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	52 709 653	52 709 653
Nyanskaffning under året	10 930	0
Försäljning/utrangering under året	-1 850 391	0
Nedskrivning	-1 256 088	0
<b>Utgående bokfört värde på mark</b>	<b>49 614 104</b>	<b>52 709 653</b>
 <b>INSTALLATIONER</b>		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	3 516 673	1 806 316
Under året genomförd omfördelning	0	1 661 263
Nyanskaffningar under året	197 631	49 094
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 714 304</b>	<b>3 516 673</b>
Ingående ackumulerade avskrivningar enl plan	-2 148 388	-1 806 316
Årets avskrivningar enligt plan	-381 598	-342 072
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar enl plan</b>	<b>-2 529 986</b>	<b>-2 148 388</b>
<b>Utgående bokfört värde på installationer</b>	<b>1 184 318</b>	<b>1 368 285</b>



**INVENTARIER OCH MASKINER**

Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	12 923 199	12 614 869
Nyanskaffningar under året	325 000	308 330
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>13 248 199</b>	<b>12 923 199</b>
Ingående ackumulerade avskrivningar enl plan	-12 616 057	-12 421 711
Årets avskrivningar enligt plan	-221 452	-194 346
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar enl plan</b>	<b>-12 837 509</b>	<b>-12 616 057</b>
<b>Utgående bokfört värde inventarier och maskiner</b>	<b>410 690</b>	<b>307 142</b>

**NOT 8 Finansiella anläggningstillgångar**

	<b>2013</b>	<b>2012</b>
Revers Bodenbo Holding AB, 556745-3021	10 000 000	10 000 000
Andelar i dotterbolag Bodenbo Holding AB, 556745-3021 Kapital och röstandel 100 %	100 000	100 000
Andelar i intressebolag Kommunikationsoperatör i Boden AB, 556817-2752 Kapital och röstandel 40 %	1 800 000	1 320 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	40 000	40 000
	<b>11 940 000</b>	<b>11 460 000</b>

**NOT 9 Förutbetalda kostnader/upplupna intäkter**

	<b>2013</b>	<b>2012</b>
<b>Förutbetalda kostnader/upplupna intäkter</b>		
Övriga interimfordringar	1 612 403	1 136 118
	<b>1 612 403</b>	<b>1 136 118</b>

**NOT 10 Förändring av det egna kapitalet**

	<b>Grund/reservfond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>
Belopp vid årets ingång	33 766 776	102 282 015	10 435 294
Årets resultat			-6 765 852
Vinstdisposition enligt beslut av årsstämma	1 043 529	9 391 765	-10 435 294
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>34 810 305</b>	<b>111 673 780</b>	<b>-6 765 852</b>

**NOT 11 Specifikation av lånestruktur och räntebindningstid**

	<b>2013</b>	<b>2012</b>
Förfallotidpunkt 1–5 år från balansdagen	412 362 000	413 090 000
Förfallotid senare än fem år från balansdagen	0	0
<b>Långfristiga skulder 2013-12-31</b>	<b>412 362 000</b>	<b>413 090 000</b>
Kortfristig del av långfristig skuld	728 000	728 000

**NOT 12 Upplupna kostnader/förutbetalda intäkter**

	<b>2013</b>	<b>2012</b>
Upplupna semesterlöner	946 000	977 179
Upplupna arbetsgivaravgifter	297 233	307 030
Förutbetalda hyror	7 347 213	5 957 556
Upplupna räntekostnader	1 287 439	1 254 334
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	1 746 363	1 501 139
	<b>11 624 248</b>	<b>9 997 238</b>

**NOT 13 Ställda säkerheter för egna skulder**

	<b>2013</b>	<b>2012</b>
Fastighetsinteckningar	188 094 115	189 013 015

**NOT 14 Ansvarsförbindelser**

Ansvarsförbindelse enligt 21 § i Fastigo´s stadgar motsvarar två procent av lönesumman för år 2012.

#### NOT 15 Förteckning över Stiftelsens fastigheter

Sländan 10	Humlan 5
Geväret 1, 7	Karbinen 1, 5-14
Asken 21	Mullvaden 3
Boden 48:5	Krassen 11
Boden 55:9	Pilen 4
Boden 56:12, 13, 15, 16, 17, 18, 20	Apeln 7
Boden 57:13	Tuppen 6
Boden 57:14	Nejlilan 2
Svartbjörnsbyn 10:38	Akacian 1
Svartbjörnsbyn 1:84	Dahlia 1, 2
Svartbjörnsbyn 10:88	Blåsippan 8-11
Hjorten 5, 6	Boden 57:16-17, 19-21
Gunnarsbyn 25:2	Pinjen 1, 2
Harads 1:88	Oxeln 6
Harads 4:49-59	Sävast 9:44-45
Harads 4:64	Sävast 23:100
Harads 4:65	Enen 2
Harads 4:67	Boken 12
Harads 4:93	Sälgen 9-10
Harads 6:44	Asken 11-14
Harads 9:141	Oxeln 5
Harads 25:17	Brage 6
Harads 25:18	Boden 53:13
Vitsippan 21	

#### NOT 16 Förvärv av materiella anläggningstillgångar

	2013	2012
Årets totala investeringar i materiella anläggningstillgångar fördelar sig enligt följande:		
Årets investeringar	-1 591 438	-399 087
<b>Påverkan på likvida medel i investeringsverksamheten</b>	<b>-1 591 438</b>	<b>-399 087</b>

#### NOT 17 Likvida medel

	2013	2012
Kassa och bank	37 873 494	14 761 802
Kortfristiga placeringar	667 792	1 001 436
<b>Likvida medel</b>	<b>38 541 286</b>	<b>15 763 238</b>


Kortfristiga placeringar i balansräkningen uppgick totalt till 667 792 kr varav 0 kr utgjordes av ej omsättningsbara fordringar med en löptid över tre månader, och placeringar i aktier. Dessa poster klassificeras ej som likvida medel.

Outnyttjade krediter uppgick vid årets slut till 19 200 000 kr.


Boden den 22 maj 2014

  
Kurt Pettersson  
Ordförande

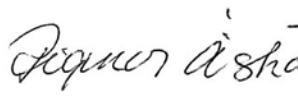
  
Britt-Marie Loggert-Andrén  
Ledamot

  
Anders Granström  
Ledamot

  
Gunnel Notelid  
Ledamot

  
Sofi Bergdahl  
VD

  
Lars-Gunnar Holmqvist  
Ledamot

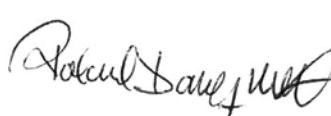
  
Rigmor Åström  
Ledamot


  
Bo Gillberg  
Ledamot

Vår revisionsberättelse beträffande denna årsredovisning har avgivits den 26 juni 2014


  
Hellen Sundström Hetta  
Auktoriserad revisor

  
Michael Sundberg  
Förtroendevald revisor

  
Roland Dahlgvist  
Förtroendevald revisor

  
Britt-Inger Olsson  
Förtroendevald revisor

  
P-O Planting  
Förtroendevald revisor

  
Stellan Lundberg  
Förtroendevald revisor



# Revisionsberättelse

Till styrelsen i Stiftelsen Bodenbo, org.nr 898500-0622.

## Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Stiftelsen Bodenbo för år 2013.

### Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

### Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Granskningen har utförts enligt god revisionsred. För den auktoriserade revisorn innebär detta att han eller hon utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionsred i Sverige. Dessa standarder kräver att den auktoriserade revisorn följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur stiftelsen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i stiftelsens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stiftelsen Bodenbos finansiella ställning per den 31 december 2013 och av dess finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen.

### Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2012 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad

den 12 mars 2013 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Stiftelsen Bodenbo för år 2013.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt stiftelselagen och stiftelseförordnandet.

### Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om förvaltningen har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i stiftelsen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningskyldig mot stiftelsen eller om det finns skäl för entledigande.

Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med stiftelselagen, stiftelseförordnandet eller årsredovisningslagen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalande.

### Uttalande

Enligt vår uppfattning har styrelseledamöterna inte handlat i strid med stiftelselagen, stiftelseförordnandet eller årsredovisningslagen.

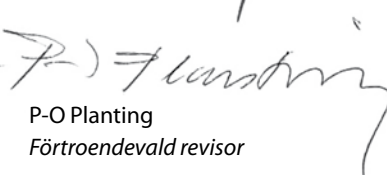

Boden den 26 juni 2014.



Helen Sundström Hetta  
Auktoriserad revisor

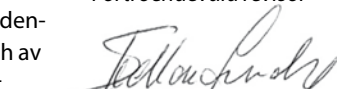


Michael Sundberg  
Förtroendevald revisor



Roland Dahlquist  
Förtroendevald revisor

P-O Planting  
Förtroendevald revisor



Stellan Lundberg  
Förtroendevald revisor



Britt-Inger Olsson  
Förtroendevald revisor

Stiftelsen Bodenbo • Org.nr. 898500-0622

www.plansju.se



[www.bodenbo.se](http://www.bodenbo.se)

Box 801, 961 17 Boden. Tel 0921-578 80.